



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,50 M²

Vourey 38210

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,50 M²

Découvrez cette charmante maison à Vourey, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, son salon lumineux de 20 m², sa cuisine indépendante, ce bien est idéal pour les familles en quête de confort. La proximité des écoles, dont une école primaire à seulement 100 mètres, facilite le quotidien des parents.

Vous pourrez profiter d'une terrasse en partie couverte de 30 m². Côté stationnement un parking gratuit se situe à 50 mètres de la maison.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, parfaits pour des escapades en plein air. Pour vos courses, un Lidl et un Carrefour Market se trouvent à seulement 4 minutes en voiture.

Côté transport, la maison est bien desservie avec plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne SJ21 à quelques pas. La gare de Tullins-Fures est également accessible en 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (280 kWh/m² annuels) et B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2030 € et 2800 €.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 195 000€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus !

95.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2023

Photos du bien

