



PROGRAMME NEUF LOT 202 T4 dernier étage 127m² avec terrasse de 91m²

IZEAUX 38140

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

PROGRAMME NEUF LOT 202 T4 dernier étage 127m² avec terrasse de 91m²

Découvrez cet appartement incroyable T4 de 127m², (95.50m² CARREZ) situé dans la résidence ISELLIS, une petite résidence intermédiaire de seulement 13 logements en R+1 et combles, à proximité du centre-ville d'Izeaux.

Profitez d'une terrasse unique de 91m² au dernier étage, offrant une vue panoramique totalement dégagée. Végétalisée, cet espace extérieur est l'endroit idéal pour se détendre, recevoir ou simplement admirer la beauté des paysages environnants. Un véritable havre de paix, à l'abri des regards, pour un cadre de vie exceptionnel.

Pensée dans une démarche durable, la résidence est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, de récupérateurs d'eau de pluie, ainsi que de bornes de recharge pour véhicules électriques. Sa conception bioclimatique vous garantit une luminosité optimale en hiver et vous protège des rayons du soleil en été, tout en offrant une isolation très performante, conforme à la norme RE2020.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud et d'une grande espace extérieure, idéale pour profiter pleinement de votre espace de vie. Vous apprécierez également la proximité des transports, avec la gare et l'autoroute de Rives / Grand Lemps à quelques minutes.

Ce bien rare et respectueux de l'environnement allie confort, modernité et économie d'énergie.

N'attendez plus pour nous contacter et en savoir plus ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Livraison 1er semestre 2027

95.03 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2027
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

Photos du bien

