



PROGRAMME NEUF LOT 103 : 2 pièces de 49 m² avec terrasse et jardin

IZEAUX 38140

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

PROGRAMME NEUF LOT 103 : 2 pièces de 49 m² avec terrasse et jardin

Découvrez ce charmant appartement situé au rez de chaussé, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une surface de 49 m², ce bien propose une spacieuse terrasse de 10,5m² et d'un jardin de 75m².

Placé à proximité de la gare de Beaucroissant, à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Netto, Aldi et Carrefour à quelques minutes en voiture.

Pensée dans une démarche durable, la résidence est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, de récupérateurs d'eau de pluie, ainsi que de bornes de recharge pour véhicules électriques. Sa conception bioclimatique vous garantit une luminosité optimale en hiver et vous protège des rayons du soleil en été, tout en offrant une isolation très performante, conforme à la norme RE2020.

Ce cadre de vie pratique et agréable vous attend. Ne manquez pas cette opportunité!

Livraison prévue : 1er semestre 2027

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au sol

Année construction

2027

Nb Lots Copropriété

49

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

900 €

Photos du bien

