



PROGRAMME NEUF T3 de 60.5 m²

CHARAVINES 38850

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

PROGRAMME NEUF T3 de 60.5 m²

A découvrir sans tarder, au centre-ville de Charavines, à deux pas du lac, la résidence KARDINAL, se développe au sein d'un coeur d'îlot calme et verdoyant.

Résidence en accession composée de 14 logements.

Tous les appartements disposent de belles terrasses où se dessine un art de vivre entre intimité et convivialité.

Des appartements lumineux, agréables à vivre inscrit dans un environnement paisible qui offrent tous les services pratiques de proximité.

Belles prestations, grandes terrasses, pompe à chaleur individuelle avec plancher chauffant / rafraîchissant, baies coulissantes en aluminium, volets roulants électriques, salle de bains équipées, accès sécurisés par visiophone connecté au smartphone.

Celliers et Garage disponibles

Livraison prévue 2 semestre 2026.

Norme RE 2020 pour un confort durable et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	2026
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	35
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
--------------------------	--------

Photos du bien

