



## PROGRAMME NEUF T4 - DERNIER ETAGE

CHARAVINES 38850

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## PROGRAMME NEUF T4 - DERNIER ETAGE

A découvrir sans tarder, au centre-ville de Charavines, à deux pas du lac, la résidence KARDINAL, se développe au sein d'un coeur d'îlot calme et verdoyant.

Résidence en accession composée de 14 logements.

Tous les appartements disposent de belles terrasses où se dessine un art de vivre entre intimité et convivialité.

Des appartements lumineux, agréables à vivre inscrit dans un environnement paisible qui offrent tous les services pratiques de proximité.

Belles prestations, grandes terrasses, pompe à chaleur individuelle avec plancher chauffant / rafraîchissant, baies coulissantes en aluminium, volets roulants électriques, salle de bains équipées, accès sécurisés par visiophone connecté au smartphone.

Garage disponibles

Livraison prévue 2 semestre 2026.

Norme RE 2020 pour un confort durable et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2026
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Photos du bien

