

**GUY
HOQUET**

A LOUER MAISON 135.10m²

Voiron 38500

1 440 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires

charges locataires: 1486.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 405.3 €

TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

06 52 62 65 92

A LOUER MAISON 135.10m²

Au bout d'une impasse, à l'abri des regards, cette maison à Saint-Étienne-de-Crossey offre un calme rare dans un cadre champêtre.

135 m² sur environ 1 200 m² de terrain clos et paysager : belle pièce de vie d'environ 40 m² plein sud avec vue montagnes et Grande Sure, cuisine, chambre + salle d'eau en rez-de-chaussée.

À l'étage : 4 grandes chambres avec rangements et vues dégagées.

Sous-sol complet (cave), vaste cour pour plusieurs véhicules.

Loyer : 1 440 €/mois

Chaudière gaz individuelle (chauffage + eau chaude), radiateurs.

PVC double vitrage, volets/volets roulants.

Un bien discret et rare, à quelques minutes de Voiron.

loyer mensuel de 1440€ CC, avec 30€ de provision sur charges.

Les honoraires charge locataire sont de 1486.10€ dont 405.30 € pour l'état des lieux.

Il faudra prévoir un dépôt de garanti d'un mois de loyer hors charge soit 1410€.

Cette maison a une classe énergie D (200 kWh/m² EF annuels).

Quant à la classe climat, cette dernière est notée D, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 44 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 540 € et 3 500 €.

Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

135 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1560
Provision sur charges	30
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1200 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien

