

Maison à louer de 5 pièces de 150.80 m²

Saint-Étienne-de-Crossey 38960

1440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires charges locataires: 1486.1 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 405.3 €

TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE 38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison à louer de 5 pièces de 150.80 m²

À louer, magnifique maison de 150.80m² habitables sur 1 200 m² de terrain clos et paysager, située dans un cadre champêtre au calme absolu, sans vis-à-vis, au bout d'une impasse.

Elle offre une grande pièce de vie lumineuse de près de 40 m² orientée plein sud avec vue dégagée sur les montagnes et la Grande Sure, une cuisine séparée, ainsi qu'une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante.

À l'étage, 4 grandes chambres avec placards et une vue imprenable sur les massifs. Sous-sol complet en cave et vaste cour permettant de stationner de nombreux véhicules.

Disponible immédiatement.

Loyer: 1440€ / mois.

Chaudière individuelle gaz avec radiateur

ECS chaudière gaz

Volets roulants et fenêtres PVC double vitrage.

Un bien rare alliant confort, espace et tranquillité, à seulement quelques minutes de Voiron.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1440€ CC, avec 30€ de provision sur charges. Les honoraires charge locataire sont de 1486.10€ dont 405.30 € pour l'état des lieux. Il faudra prévoir un dépôt de garanti d'un mois de loyer hors charge soit 1410€.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergie D (200 kWh/m² EF annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée D, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 44 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 540 € et 3 500 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de ce bien est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

150.8 m ² 6 pièce(s) chambres 1 sdb 1 sde	150.8 m ²	6 pièce(s)	chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1560
Provision sur charges	30
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



























