



Maison familial 4 chambres de 144 m² à vendre aux ECHELLES

Saint-Laurent-du-Pont 38380

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison familial 4 chambres de 144 m² à vendre aux ECHELLES

Découvrez cette charmante maison aux Échelles, offrant un espace de vie spacieux et confortable. Avec ses 7 pièces, dont 4 chambres généreuses, cette propriété est idéale pour une famille.

Située à proximité de toutes les commodités, vous serez à seulement 5 minutes à pied du Collège Béatrice de Savoie et à quelques minutes en voiture des commerces tels que Netto. Profitez de la proximité de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries pour vos besoins quotidiens.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts alentours, parfaits pour des balades en plein air. Le transport est également pratique avec la ligne de bus EDG03 à seulement 400 mètres.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et praticité au cœur de Les Échelles. Contactez-nous pour plus d'informations.

144 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1090 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4280€ au 01/01/2021

Photos du bien





