



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 150,00 M<sup>2</sup>

LA BUISSE 38500

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 150,00 M<sup>2</sup>

À La Buisse, découvrez cette magnifique maison de 150 m<sup>2</sup>, idéale pour les familles avec ses 5 pièces spacieuses. Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 2 minutes en voiture des commerces.

Les écoles maternelle, primaire et le groupe scolaire sont accessibles en 11 à pied, parfait pour vos enfants.

Cette maison est idéal pour mettre la maison à votre image des travaux sont à prévoir pour avoir un nid parfait.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos déplacements, les arrêts de bus La Buisse - Grand Champ et La Buisse - le Pansu sont à quelques minutes de marche, desservis par les lignes PM31 et VO31. Les gares de Moirans et Voiron sont également à quelques minutes en voiture.

Pour vos moments de détente, les parcs et forêts environnants sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité unique à 430 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations!

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1882
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2008 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3830€ au 01/01/2021



## Photos du bien





