



Charmant appartement à vendre de idéalement situé de 72.45 m²

VOIRON 38500

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Charmant appartement à vendre de idéalement situé de 72.45 m²

Découvrez ce charmant appartement de 72,45 m² situé au 6ème étage à Voiron, idéalement placé pour profiter de toutes les commodités locales. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfait pour une petite famille ou un couple.

La localisation est un atout majeur : à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Voiron - Belvédère I desservi par la ligne 34, vous êtes bien connecté à la ville. Les courses sont simplifiées avec Lidl et Carrefour Market à seulement 700 mètres. Pour les familles, le Collège La Garenne et l'École primaire Pierre et Marie Curie sont à quelques pas.

Profitez également des nombreux restaurants et commerces de proximité, ainsi que des espaces verts comme le Square de la Plotière à 100 mètres. Un cadre de vie pratique et agréable vous attend dans cet appartement à Voiron. Ne manquez pas cette opportunité rare!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

72.45 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
WC	1
Nb Lots Copropriété	430
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1640 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien

