



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,70 M²

TULLINS 38210

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,70 M²

Découvrez cette charmante maison à Tullins, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses et son espace de vie lumineux, cette propriété de 104,7 m² est parfaite pour accueillir vos projets de vie. Profitez de son excellente performance énergétique classée C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Située à seulement quelques minutes à pied des commerces de proximité tels qu'Intermarché et Lidl, cette maison bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 4 minutes à pied sur la ligne MOI01 et la gare de Tullins-Fures à 5 minutes à pied.

Les écoles sont à portée de main, avec l'école maternelle Fabre d'Eglantine et l'école primaire de Tullins-Fures à seulement 4 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité, vous offrant un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

104.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	293 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien

