

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,70 M<sup>2</sup>

**TULLINS 38210** 

330 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE 38500 VOIRON 06 52 62 65 92

### MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,70 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Tullins, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 3 chambres spacieuses et son espace de vie lumineux, cette propriété de 104,7 m² est parfaite pour accueillir vos projets de vie. Profitez de son excellente performance énergétique classée C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Située à seulement quelques minutes à pied des commerces de proximité tels qu'Intermarché et Lidl, cette maison bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 4 minutes à pied sur la ligne MOI01 et la gare de Tullins-Fures à 5 minutes à pied.

Les écoles sont à portée de main, avec l'école maternelle Fabre d'Eglantine et l'école primaire de Tullins-Fures à seulement 4 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité, vous offrant un quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique!

104.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs, Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	100 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2023

## Photos du bien







