



VOIRON LOCATION T2 DE 30m²

Voiron 38500

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 326.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.04 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

VOIRON LOCATION T2 DE 30m²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet VOIRON vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 29,68 m² (38,53 m² au sol) à VOIRON (38500), rue Jules Ferry.

Il se situe au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble refait à neuf. Ce appartement de type 2 lumineux est composé : d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée (hotte, plaque induction, four), balcon avec vue dégagée, salle d'eau avec douche et wc, une pièce pouvant servir de chambre.

Le chauffage est collectif au gaz avec sous compteur. Une climatisation est aussi présente dans le logement.

L'immeuble dispose d'un jardin commun et parking, d'un portail motorisé et d'un local vélo. Parking gratuit dans la rue.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la gare Voiron juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un théâtre et un bassin de natation. Des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, un bureau de poste et des épicerie sont accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 580.00 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 560 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 326,48 €

(état des lieux : 89,04 €).

Cet appartement a une classe énergétique D (195 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 450 € et 670 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet VOIRON.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	560
Provision sur charges	20
Conso Energ	195 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



