



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,36 M<sup>2</sup>

Voiron 38500

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE L'EUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,36 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 65,36 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage à Voiron, idéalement placé pour profiter de toutes les commodités locales. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfait pour une petite famille ou un couple.

La localisation est un atout majeur : à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Voiron - Belvédère I desservi par la ligne 34, vous êtes bien connecté à la ville. Les courses sont simplifiées avec Lidl et Carrefour Market à seulement 700 mètres. Pour les familles, le Collège La Garenne et l'École primaire Pierre et Marie Curie sont à quelques pas.

Profitez également des nombreux restaurants et commerces de proximité, ainsi que des espaces verts comme le Square de la Plotière à 100 mètres. Un cadre de vie pratique et agréable vous attend dans cet appartement à Voiron. Ne manquez pas cette opportunité rare!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Possibilité d'acheter un garage en supplément.

65.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	430
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1920 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



