



Charmante Maison de 136.1 m²

Voiron 38500

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Charmante Maison de 136.1 m²

À Voiron, découvrez cette charmante maison de 136,1 m², idéale pour une famille. Avec ses 3 chambres son séjour et sa mezzanine lumineuse, elle offre un cadre de vie agréable.

La maison bénéficie d'une excellente isolation thermique avec un DPE classé C.

Vous appréciez la proximité des commodités, avec le Carrefour Market et le Colibri Market à seulement 2 minutes en voiture. Les familles seront ravis de la proximité des écoles du groupe scolaire Criel, accessibles à pied en 13 minutes.

Côté transports, la maison est bien desservie avec plusieurs arrêts de bus à quelques minutes à pied, dont la ligne 33 à l'arrêt Voiron, Béridot. Pour vos escapades en nature, profitez des parcs et forêts à proximité.

Une alarme sécurise ce bien, proposé à 317 000€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien connecté.

136.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Au sol
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	194 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



