



Maison de ville atypique avec terrasse et vue panoramique

Saint-Laurent-du-Pont 38380

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison de ville atypique avec terrasse et vue panoramique

Au cœur de Saint-Laurent-du-Pont, découvrez cette maison de ville pleine de charme, un bien atypique qui séduira les amoureux d'authenticité et de lieux chaleureux.

Dès l'entrée, l'atmosphère est douce et cocooning. Les volumes, pensés pour le confort et la convivialité, offrent un cadre de vie agréable où l'on se sent immédiatement chez soi.

La maison se compose de trois chambres, dont une belle suite parentale avec sa salle de bain privative, idéale pour préserver l'intimité. Les combles aménagés apportent un espace supplémentaire, parfait pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse intimiste, véritable havre de paix, offrant une vue dégagée à 180 degrés sur l'environnement environnant. Un lieu privilégié pour savourer les beaux jours, partager un moment en famille ou simplement se détendre.

Un garage complète ce bien et apporte un confort appréciable en centre-ville.

Une maison unique, chaleureuse et pleine de caractère, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	210 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



