



## A louer appartement T3 de 77 m<sup>2</sup>

Izeaux 38140

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 847 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €  
TTC.

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## A louer appartement T3 de 77 m<sup>2</sup>

En plein cœur d'Izeaux, appartement T3 de 77 m<sup>2</sup> avec du cachet offrant de beaux volumes et une belle luminosité.

Il comprend une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés, ainsi qu'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> agréable pour profiter de l'extérieur.

Emplacement central, proche des commerces et services.

Loyer : 810€/mois

Chaudière PAC individuelle avec climatisation réversible. Eau chaude ballon chauffe eau.

Un bien discret et rare, à quelques minutes de Voiron.

loyer mensuel de 810€ CC, aucune charge.

Les honoraires charge locataire sont de 847€ dont 231€ pour l'état des lieux.

Il faudra prévoir un dépôt de garanti d'un mois de loyer hors charge soit 810€.

Cette maison a une classe énergie D (200 kWh/m<sup>2</sup> EF annuels).

Quant à la classe climat, cette dernière est notée D, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	810
Provision sur charges	
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2007
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3

## Photos du bien



