



À louer – Appartement d'exception de 162 m² au dernier étage d'une résidence de standing à Voiron

Voiron 38500

1 550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 480 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

06 52 62 65 92

À louer – Appartement d'exception de 162 m² au dernier étage d'une résidence de standing à Voiron

Situé en plein centre-ville de Voiron, à proximité immédiate de la gare et de l'ensemble des commodités, ce remarquable appartement de 162 m² offre un cadre de vie rare, au sein d'une résidence de standing sécurisée et fermée.

Occupant le dernier étage, ce bien entièrement refait à neuf séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle. Véritable atout de charme, l'ascenseur arrive directement dans l'entrée du logement, avec un accès privatif et sécurisé par clé.

L'appartement bénéficie d'une très belle pièce de vie de près de 60 m², particulièrement lumineuse grâce à de larges baies vitrées qui baignent l'ensemble du logement de lumière naturelle. Toutes les ouvertures sont équipées de volets roulants électriques motorisés par télécommande.

Le bien dispose également de plusieurs balcons et vérandas, dont une spacieuse véranda de 25,5 m², apportant un confort de vie très appréciable au quotidien.

La cuisine, neuve, est prolongée par un cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois grandes chambres, d'un dressing aménagé, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une buanderie, de deux WC, d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau privative au sein de la suite parentale.

Les prestations intérieures sont de grande qualité avec des sols en marbre et parquet neuf, des murs, peintures et plafonds entièrement refaits, une climatisation installée et un chauffage individuel électrique neuf. Le logement est classé DPE D.

Ce bien est loué avec un garage en sous-sol et une grande cave. Il est également possible de disposer d'un second garage en supplément selon les besoins. La résidence propose par ailleurs des places de stationnement extérieures libres.

Le loyer mensuel est de 1 550 € charges comprises, dont 150 € de provisions sur charges incluant notamment l'eau froide.

Le dépôt de garantie est fixé à 1 400 €.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 1 280 €TTC, auxquels s'ajoutent 480 €TTC au titre de l'état des lieux, soit un total de 1 760 €TTC.

L'appartement est disponible immédiatement.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRES DEPOT DOSSIER COMPLET

162.1 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	150
Conso Energ	227 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien

Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	73
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien





