



## Appartement de 30.94 m<sup>2</sup> avec grande terrasse

Rives 38140

**97 455 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## Appartement de 30.94 m<sup>2</sup> avec grande terrasse

À vendre : Charmant appartement à Rives, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au rez-de-chaussée, cet espace de 38,94 m<sup>2</sup> offre une excellente performance énergétique (DPE C), assurant une bonne isolation thermique.

Profitez de la proximité de toutes les commodités : commerces tels que Carrefour et Netto à seulement 11 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Geneviève à 6 minutes à pied. Pour vos loisirs, le Parc de L'Orgère est à seulement 4 minutes à pied.

Côté transport, la gare de Rives est accessible en 11 minutes à pied, et l'arrêt de bus Allimand sur la ligne CSA04 n'est qu'à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 97 455 € ! Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Pauline WEISS, agent commercial(845129303).

30.94 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	94
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 282€ et 381€ au 01/01/2021

Photos du bien

