



## Maison 3 chambres au calme

Moirans 38430

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## Maison 3 chambres au calme

À vendre à Moirans, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses trois chambres lumineuses et son excellente isolation thermique (DPE C), elle garantit confort et économies d'énergie.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Moirans, les Balmes à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 30, 515, et 516. Les écoles maternelle Paul Éluard et primaire Gérard Philippe sont à 11 minutes à pied, parfait pour vos enfants.

Les commerces tels que Carrefour Market sont à proximité, à seulement 2 minutes en voiture. Découvrez aussi de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à quelques pas. Pour vos loisirs, le parc de la Grille est à 13 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 279 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Pauline WEISS, agent commercial(845129303).

76.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12440
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Surface terrain	332 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



