



## APPARTEMENT LUMINEUX 72.37 m<sup>2</sup>

Voiron 38500

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## APPARTEMENT LUMINEUX 72.37 m<sup>2</sup>

À vendre à Voiron, ce charmant appartement de 76,77 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur vous offre un cadre de vie idéal.

Avec ses 3 chambres et son excellent DPE de classe C, vous profiterez d'une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez de la proximité de nombreux commerces, dont un Lidl à 100 mètres, ainsi que de plusieurs écoles telles que le Collège privé Saint-Joseph à 300 mètres. Les espaces verts comme le Parc du Moulinet sont à seulement 3 minutes à pied, parfaits pour vos moments de détente.

À 155 000€, cette opportunité est à saisir rapidement. Contactez-nous pour plus d'informations! Possibilité d'acquérir un garage en plus. Bien proposé par Pauline WEISS, agent commercial(845129303).

72.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1111 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2023

Photos du bien

