



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

La Tour-du-Pin 38110

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 758.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206.82 €

TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

06 52 62 65 92

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE EN EXCLUSIVITE

À louer sur la commune de Saint-Clair-de-la-Tour, au sein de la résidence récente « Le Clos Saint-Clair », découvrez ce bel appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété moderne construite en 2022.

En excellent état, ce logement lumineux offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition ouest et donnant accès à un large balcon avec vue dégagée. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC aux normes PMR.

Le bien bénéficie de prestations confortables et récentes avec chauffage et eau chaude sanitaire assurés par une chaudière gaz à condensation. Une place de parking privative extérieure ainsi qu'un box de garage sécurisé complètent ce bien.

Très bon classement énergétique avec un DPE B (58 kWhEP/m<sup>2</sup>/an). Estimation des coûts annuels d'énergie comprise entre 385 € et 520 € par an.

Appartement disponible à compter du 20 juillet 2026, avec possibilité de disponibilité anticipée courant juin selon avancement.

Loyer mensuel : 755 € charges comprises, dont 50 € de provisions sur charges incluant l'entretien de la résidence, des parties communes et de l'ascenseur. Les consommations d'eau, d'électricité et de gaz restent à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 705 €.

Honoraires d'agence : 551,52 € TTC pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail, auxquels s'ajoutent 206,82 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous !

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	705
Provision sur charges	50
Conso Energ	58 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Nb Lots Copropriété	117

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 385€ et 521€ au 01/01/2021

## Photos du bien



