



Maison de village 89 m² à louer – Centre de Val-de-Virieu

Villages du Lac de Paladru 38730

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 895 € Honoraires
charges locataires: 979 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 267 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison de village 89 m² à louer – Centre de Val-de-Virieu

Située en plein cœur de Val-de-Virieu, cette maison de village d'environ 89 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie composée d'un salon avec cuisine, donnant accès à une cour privative, idéale pour profiter d'un extérieur au calme. Ce niveau dispose également d'un atelier, parfait pour du rangement, du bricolage ou une activité annexe, ainsi que d'un WC indépendant.

La maison bénéficie également d'un sous-sol avec cave en terre battue, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de douche.

Le deuxième étage propose quant à lui deux chambres supplémentaires, permettant d'accueillir confortablement une famille, un espace bureau ou une chambre d'appoint.

Cette maison conviendra parfaitement à des locataires recherchant un logement fonctionnel, avec du volume, un extérieur et des espaces annexes, tout en profitant d'un emplacement central.

Loyer : 895 € / mois

Surface : 89 m²

DPE : en cours de réalisation

Chauffage Electrique

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	895
Provision sur charges	
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949

Photos du bien



