



CHIRENS centre– Maison de village rénovée

Chirens 38850

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

06 52 62 65 92

CHIRENS centre– Maison de village rénovée

Située au cœur de la commune de Chirens, à proximité de Voiron, venez découvrir cette agréable maison de village entièrement refaite à neuf, idéale pour une famille recherchant confort, praticité et qualité de vie.

La maison offre une cour permettant de stationner facilement deux véhicules, ainsi qu'une terrasse en rez-de-jardin donnant sur environ 20 m² de jardin, parfait pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une agréable pièce de vie avec salon / cuisine, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres avec placards intégrés aménagés, d'un espace pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou coin enfant, ainsi que d'une seconde salle d'eau avec WC, douche et meuble double vasque.

Le logement est entièrement climatisé, rénové avec soin, et bénéficie d'un bon classement énergétique en DPE C.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 810 € et 1 150 €.

Loyer : 950 € / mois

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires d'agence : 880 €

Une maison clé en main, confortable et fonctionnelle, parfaitement adaptée à une vie de famille, à découvrir rapidement.

La maison est louée non meublée.

80 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	950
Provision sur charges	
Conso Energ	118 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



