



## À LOUER – T2 avec terrasse et jardin privatif – Voiron centre

Voiron 38500

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 486.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.63 € TTC.

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## À LOUER – T2 avec terrasse et jardin privatif – Voiron centre

6 rue Jules Ferry – 38500 Voiron

À proximité immédiate du centre-ville de Voiron, découvrez ce bel appartement T2 de 44,21 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une petite résidence composée de seulement six logements.

Entièrement pensé pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel, l'appartement bénéficie d'un véritable atout rare en ville avec sa terrasse et un jardin privatif.

Le logement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, comprenant une plaque à induction, une hotte et un four. Cet espace convivial s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, idéals pour profiter des beaux jours, déjeuner à l'extérieur ou simplement disposer d'un agréable espace de verdure.

La partie nuit comprend une chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, d'un meuble vasque et de WC.

Les atouts du logement

T2 de 44,21 m<sup>2</sup> avec Jardin privatif + Terrasse

DPE : D

Loyer : 690 € par mois charges comprises dont 650 € de loyer hors charges et 40 € de provisions sur charges

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires à la charge du locataire : 487 € TTC

Un appartement idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un logement confortable avec un véritable extérieur, tout en restant proche du centre-ville de Voiron.

Contactez votre agence Guy Hoquet Voiron pour organiser une visite.

44 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 650               |
| Provision sur charges  | 40                |
| Conso Energ            | 192 kWh\m2 par an |
| Etage                  | 0                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 2                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



