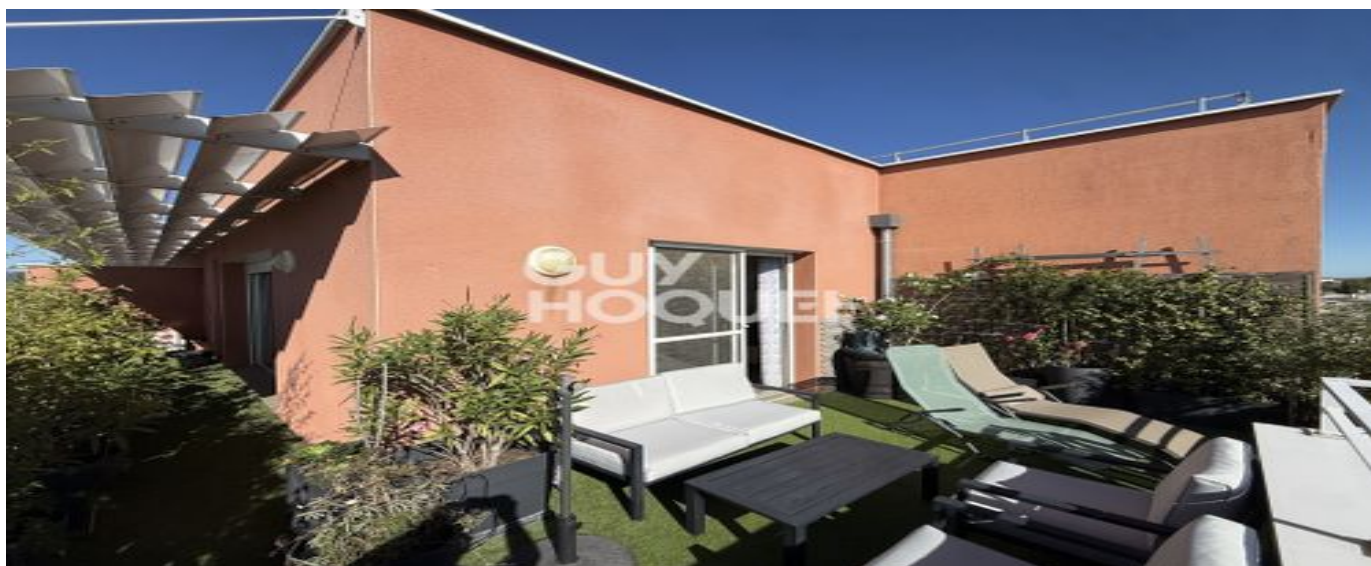




Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

Valence 26000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

À Valence, découvrez ce bel appartement T3 de 69 m², situé au 3^e et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Parfaitement entretenu, il séduit immédiatement par sa luminosité, son confort et surtout par sa superbe terrasse de 26,50 m² exposée Est, idéale pour profiter des beaux jours dès le matin.

L'appartement s'organise autour d'une agréable pièce de vie de 29 m² avec cuisine équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien. Les chambres disposent de rangements intégrés, avec dressing et placards, pour un intérieur pratique et parfaitement optimisé.

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage individuel au gaz, complété par une climatisation par pompe à chaleur. Ses excellentes performances énergétiques constituent également un véritable atout, avec un DPE classé A et une consommation de seulement 48 kWhEP/m²/an.

Un garage sécurisé en sous-sol complète ce bien, apportant un confort appréciable en cœur d'agglomération.

La taxe foncière s'élève à environ 1 300 € par an et les charges de copropriété à environ 300 € par trimestre.

Un appartement récent, soigné, économe en énergie et bénéficiant d'un bel extérieur, un bien complet, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial à Valence.

69.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

48 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

2016

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

117

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1268 €

Photos du bien

